

Auszug aus Niederschrift

Sitzung: nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BA/003/2021)
Termin: Dienstag, 11.05.2021, 17:00 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal

5.5 **Bauliche Abweichungen zur Baugenehmigung in Gablingen, OT Holzhausen, Kaffeeberg 23, Fl.Nr. 2410729, Gemarkung Gablingen**

Bezüglich der baulichen Abweichungen auf dem Grundstück Kaffeeberg 23, Fl.Nr. 3410/29, Gemarkung Gablingen hat einiger Schriftverkehr zwischen der Planerin und dem Landratsamt Augsburg stattgefunden.

Wie aus dem letzten Schreiben am 08.03.2021 des LRA (Herrn Reichhart) an Frau Böhler-Wetsch ersichtlich, würde das Landratsamt einer Kompromisslösung gegenüber den angestrebten Änderungen positiv gegenüberstehen. Allerdings liegen der Verwaltung hier noch keine Planentwürfe vor.

Um hier weitere Schritte zu veranlassen möchte die Verwaltung grundsätzlich geklärt wissen, ob und inwieweit der Gemeinderat den Schritt von Kompromisslösungen mitgeht oder ob nach wie vor die grundsätzliche Haltung der Ablehnung bestehen bleibt.

Die Mitglieder des Bauausschusses begrüßen die vorgeschlagene Lösung, vor allem, weil sie in Abstimmung mit dem Nachbarn erfolgt ist. Dies betrifft den Rückbau des Pool-Gartenhauses und den terrassierten Gartenzugang an der südöstlichen Grundstücksgrenze. Außerdem wird die Grenzüberschreitung zur Ausgleichsfläche der Gemeinde im Süden zurückgebaut und ein sockelfreier Übergang wird hergestellt.

1. Beschluss:

Das Dach des Pool-Gartenhauses wird zurückgebaut und für die Grenzüberschreitung zum Nachbarn wird das Grundstück neu vermessen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung für das zurückgebaute Pool-Gartenhaus. ✓

angenommen

Ja 7 Nein 0

2. Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Befreiungen für den Pool mit Holzdeck im südlichen Bereich des Grundstücks in Aussicht zu stellen.

angenommen

Ja 7 Nein 0 ✓

3. Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Reduzierung der Stützmauer an der Südfassade von 2,34 Meter auf 1,93 Meter.

angenommen

Ja 7 Nein 0 ✓

4. Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zum Technikraum unterhalb des Freisitzes als Nebenanlage laut § 4 der Satzung des Bebauungsplanes.

angenommen

Ja 7 Nein 0 ✓

Anmerkung:

GR Dehmel ist bei den Abstimmungen nicht im Sitzungssaal anwesend.

Im Nachhinein wird von den Mitgliedern des Bauausschusses gebeten, die fachmännische Bepflanzung und eine terminliche Fixierung der Umsetzung aufzunehmen.

Zum Zeitpunkt der Abstimmung war die Beschlussfähigkeit gegeben.

Die Richtigkeit des Auszugs wird beglaubigt.

Gemeinde Gablingen, 17.05.2021

Th. Schuster

Therese Schuster



(Siegel)