

Niederschrift

Sitzung: öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR/006/2021)
Datum: Dienstag, 15.06.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Gablingen

Anwesend:

Vorsitzende

1. Bürgermeisterin Karina Ruf

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Erwin Almer
Gemeinderat	Wolfgang Dehmel
Gemeinderat	Dr. Albert Eding
Gemeinderat	Helmut Grieshaber
Gemeinderat	Klaus Heidenreich
2. Bürgermeister	Christian Kaiser
Gemeinderat	Pius Kaiser
Gemeinderat	Werner Kapfer
Gemeinderat	Dr. Max Lang
Gemeinderat	Martin Uhl
Gemeinderat	Josef Wetzstein
Gemeinderat	Thomas Wittmann
Gemeinderätin	Lena Zimmermann

Schriftführerin

Therese Schuster

Verwaltung

Helga Kraus
Roland Wegner

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Bernhard Jäger	(beruflich verhindert)
Gemeinderat	Christoph Luderschmid	(beruflich verhindert)
Gemeinderat	Franz Rotter	(beruflich verhindert)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung der endgültigen Tagesordnung
- 2 "Die Bürger haben das Wort"
- 3 Öffentlichkeitsarbeit der M-net Telekommunikations-GmbH und der Deutschen Glasfaser 051/2021
- 4 Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.04.2021 und 18.05.2021
- 5 Änderung Doppelgarage mit Stellplatz in eine Garage mit 3 Stellplätzen, Gablingen, OT Lützelburg, Achsheimer Str. 9 A, Fl.Nr. 40, Gemarkung Lützelburg
Information zum Sachstand, evtl. Beratung und Beschlussfassung
- 6 Beseitigung der Einfriedung in Gablingen, Ziegelgrundweg 8, Fl.Nr. 1956/7, Gemarkung Gablingen
Beratung und Beschlussfassung 052/2021
- 7 Bauliche Abweichungen zur Baugenehmigung in Gablingen, OT Holzhausen, Kaffeeberg 23, Fl.Nr. 2410/29, Gemarkung Gablingen
Beratung und Beschlussfassung 053/2021
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates anlässlich der Einführung des Ratsinformationssystems
- 10 Informationen aus der Verwaltung
- 11 Termine
- 12 Anfragen der Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung der endgültigen Tagesordnung

1. Bürgermeisterin Frau Ruf eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

einstimmig angenommen

2 "Die Bürger haben das Wort"

Herr Herbert Dieminger meldet sich zu Wort:

Er ist Mitglied der Marianischen Kongregation. Die Mariengrotte an der Batzenhofer Straße wird dieses Jahr 125 Jahre alt. Er geht auf die Entstehungsgeschichte ein. Die Kosten für den Austausch von 2 Balken am Dach hat die Kirchenverwaltung übernommen. Insgesamt beläuft sich der Sanierungsaufwand am etwa 10.000 €. Er bezeichnet den gemeindlichen Zuschuss in Höhe von 300 € als beschämend.

Frau Ruf verweist auf den guten Kontakt zur Kirchenverwaltung. Ein Teil der Grünpflege auf diesem Grundstück wird seit vielen Jahren vom gemeindlichen Bauhof ausgeführt, obwohl sich das Grundstück im Eigentum der Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Martin befindet. Auch haben die Mitarbeiter des Bauhofs kurzfristig das Freischneiden für diese Sanierungsmaßnahme erledigt. Außerdem wird auf die Investition von 4 Mio. € für die Kindergartenerweiterung verwiesen.

Herr Dieminger fragt nach dem Fortschritt beim Ortszentrum Gablingen. Das Ergebnis des von den Freien Wählern initiierten Bürgerbegehrens war eindeutig. Ihn interessieren die Vorschläge der anderen Parteien, die bisher nicht kommuniziert wurden.

Frau Ruf teilt mit, dass die Klausurtagung des Gemeinderats nun am 02./03.07.2021 stattfinden kann. Vorarbeiten wurden zwischenzeitlich erledigt.

Für Herrn Dieminger sind die Argumente, die von den anderen Fraktionen zur Umwandlung des Bauausschusses (Antrag der Freien Wähler) von beratend zu beschließend vorgebracht wurden nicht nachvollziehbar.

Frau Ruf hätte es sich gewünscht. Allerdings ist ihr die gute Zusammenarbeit im Gemeinderat sehr wichtig. Herr Dieminger soll direkt auf die Gemeinderäte zugehen.

Frau Barbara Meyer ist positiv überrascht, dass die Klausurtagung zum Ortszentrum nun stattfindet und sich der Gemeinderat bereits Informationen zu verschiedenen Themen eingeholt hat. Sobald das weitere Vorgehen feststeht, werden auch die Bürger/-innen informiert, so Frau Ruf.

Frau Annemarie Sauler sieht die abschüssige Einmündung des Fußweges beim Anwesen Grünholderstraße 28 b in die Grünholderstraße als Gefahrenstelle für Kinder (mit Roller etc.). Die Geschwindigkeit von 30 km/h auf der Grünholderstraße wird oft nicht eingehalten. Sie schlägt die Aufstellung eines Schildes (Vorsicht Kinder) vor.

Frau Ruf wird Verbesserungsmöglichkeiten prüfen lassen und informieren.

Frau Ruf verliest die per E-Mail eingegangenen Anfragen von Herrn Martin Engisch:

- 1.) Kreuzung Biberbacher Straße/Hauptstraße: Wieso gibt es hier keinen Verkehrsspiegel?
Es handelt sich um Kreisstraßen. Nach der Sanierung wurde die Beschilderung überprüft (Stopp-Schild). Ihrer Meinung verleitet das Aufstellen eines Spiegels zu einem ungebremsten Ausfahren.
- 2.) Kreuzung Grünholderstr./Batzenhofer Straße: Das Gras der beiden Grundstücke verkleinert das sog. Sichtdreieck so stark, dass eine erhöhte Unfallgefahr bei einer Autofahrt aus Richtung Hauptstraße über die Batzenhofer Straße weiter Richtung Grünholderstraße besteht.
Frau Ruf wird auf die Grundstückseigentümer zugehen.
- 3.) Lebensmittelmarkt: Wurde schon mit weiteren großen Einzelhandelsunternehmen Kontakt wegen frei werden des bisherigen Marktes aufgenommen?
Der EDEKA-Markt und die Fläche befinden sich in privater Hand, deshalb kann zu dieser Frage keine Antwort gegeben werden.
- 4.) Gibt es schon eine Antwort von GoAhead bzgl. der Fahrzeugabstellplanung im Bahnhof Gablingen?
Frau Ruf teilt hierzu mit, dass nach Mitteilung der TMH im Übergang von Dezember 2021 bis ca. April 2022 Triebfahrzeuge im Bahnhof Gablingen abgestellt werden. Nach Fertigstellung der Oberleitungen fahren die Fahrzeuge direkt in die Werkstatt. Es finden also planmäßig keine Abstellungen im Bahnhof Gablingen statt.

3 Öffentlichkeitsarbeit der M-net Telekommunikations-GmbH und der Deutschen Glasfaser

In der Gemeinderatssitzung vom 27. April 2021 wurde das Einvernehmen zur Plakatierung während der Markterkundungsphase bis längstens Ende Juni 2021 erteilt.

Nachdem bei der Nachfragebündelung noch nicht 40 % der Haushalte erreicht wurden, wird die Markterkundungsphase von Seiten der M-net Telekommunikations GmbH und der Deutschen Glasfaser bis 10. Juli 2021 verlängert.

Die Verwaltung schlägt die Verlängerung der Plakatierung bis 10. Juli 2021 vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen für die Verlängerung der Plakatierung bis 10. Juli 2021.

einstimmig angenommen

4 Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.04.2021 und 18.05.2021

Beschluss:

Die Niederschriften vom 27.04.2021 und 18.05.2021 werden genehmigt.

einstimmig angenommen

**5 Änderung Doppelgarage mit Stellplatz in eine Garage mit 3 Stellplätzen, Gablingen, OT Lützelburg, Achsheimer Str. 9 A, Fl.Nr. 40, Gemarkung Lützelburg
Information zum Sachstand, evtl. Beratung und Beschlussfassung**

Frau Kraus teilt mit, dass die Gemeinde das Einvernehmen verweigert hatte. Es haben Gespräche stattgefunden.

Das Einvernehmen wurde von der Baugenehmigungsbehörde des Landratsamtes aus bauordnungsrechtlichen Gründen ersetzt.

Auf Nachfrage, ob die Nachbarn mit eingebunden wurden, teilt Frau Kraus mit, dass dies das Landratsamt nicht für erforderlich gehalten hat.

Kenntnis genommen

**6 Beseitigung der Einfriedung in Gablingen, Ziegelgrundweg 8, Fl.Nr. 1956/7, Gemarkung Gablingen
Beratung und Beschlussfassung**

Auf die Niederschrift der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung, TOP 5.3 vom 11.05.2021 wird verwiesen.

Zur Beschlussempfehlung der nochmaligen Prüfung hinsichtlich des geforderten Stauraums von 5,00 m vor der westlich errichteten Einzelgarage wird erwähnt, dass diese 5 m nicht mit einer Zahl dargestellt wurde, sondern lediglich in der Zeichnung. Insoweit waren die 5,00 m Stauraum nicht eindeutig erkennbar. Folglich ist die Zustimmung zur Einzelgarage, so wie jetzt ausgeführt, zu erteilen.

Hinsichtlich der Frage der Erbringung eines zusätzlichen Stellplatzes für das Dachgeschoss wird Folgendes ausgeführt:

Die Baugenehmigung hierfür wurde mit Bescheid vom 01.03.2011 vom Landratsamt Augsburg erteilt. In der Baubeschreibung vom 18.01.2011 wurde ein zusätzlicher Stellplatz dargestellt. Durch den damaligen Mitarbeiter im Bauamt wurde nicht geprüft, ob und an welcher Stelle des Grundstücks dieser errichtet wird. Seitens der Gemeinde Gablingen wurde in der damaligen Stellungnahme eine Abweichung von der Stellplatzsatzung ausgeschlossen. Die im März 2011 erteilte Baugenehmigung hat keinen Hinweis auf einen fehlenden Stellplatz; insoweit muss diese Genehmigung auch für sich als abgeschlossen betrachtet werden.

1. Beschluss:

Zur Änderung des Sichtschutzzauns mit stufenweiser Reduzierung und dahinter angebrachter Bambus- bzw. Weidezaunmatte entlang der öffentlichen Verkehrsfläche wird die Zustimmung erteilt.

einstimmig abgelehnt

2. Beschluss:

Die Zustimmung zur jetzigen Situierung der Einzelgarage mit Carport an der westlichen Grundstücksgrenze wird erteilt.

einstimmig angenommen

3. Beschluss:

Hinsichtlich der bestehenden Schuppen an der Nordseite wird die bestehende Beschlusslage aufrechterhalten.

einstimmig angenommen

7 Bauliche Abweichungen zur Baugenehmigung in Gablingen, OT Holzhausen, Kaffeeberg 23, Fl.Nr. 2410/29, Gemarkung Gablingen Beratung und Beschlussfassung

Hinsichtlich der Vorberatungen und Beschlussempfehlungen wird auf die Sitzung des Bauausschusses vom 11.05.2021, TOP 5.5 verwiesen.

Wie aus der Sitzungsniederschrift ersichtlich, würde das Landratsamt den Kompromisslösungen gegenüber den angestrebten Änderungen positiv gegenüberstehen.

Der Bauausschuss hat in seiner o.g. Sitzung die Zustimmungen zu den angestrebten Kompromisslösungen empfohlen.

Damit zu diesen Änderungen das Einverständnis gegeben werden kann, hat die Verwaltung sicherheitshalber mit dem betroffenen Grundstücksnachbarn telefonisch Kontakt aufgenommen. Dieser hat die notarielle Beurkundung mit Rückvermessung, Tausch und den von Seiten der Gemeinde Gablingen angebotenen Kompromisslösungen im Notarvertrag bestätigt. Eine Unterzeichnung hat bereits stattgefunden.

Weiterhin wird aufgrund der Anmerkung der fachmännischen Bepflanzung und der terminlichen Fixierung im Bereich der gemeindlichen Ausgleichsfläche spätestens der **30.11.2021** (witterungsbedingt) vorgeschlagen. Für die Durchführung einer fachmännischen Ausführung ist erneut die Firma, die bereits die gesamten Pflanzmaßnahmen im Baugebiet Kaffeeberg durchgeführt hat, auf Kosten der Bauherren/Grundstückseigentümer zu beauftragen.

1. Beschluss:

Das Dach des Pool-Gartenhauses wird zurückgebaut und für die Grenzüberschreitung zum Nachbarn wird das Grundstück neu vermessen.

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung für das zurückgebaute Pool-Gartenhaus.

einstimmig angenommen

2. Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen für den Pool mit Holzdeck im südlichen Bereich zu.

abgelehnt

Ja 7 Nein 7

3. Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zur Reduzierung der Stützmauer an der Südfassade von 2,34 m auf 1,93 m.

einstimmig angenommen

4. Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zum Technikraum unterhalb des Freisitzes als Nebenanlage laut § 4 der Satzung des Bebauungsplans.

angenommen

Ja 11 Nein 3

5. Beschluss:

Die Pflanzmaßnahmen sind bis spätestens 30.11.2021 durch die damals tätige Firma auf Kosten der Grundstückseigentümer/Bauherrn durchzuführen.

einstimmig angenommen

8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Nichtöffentliche Gemeinderatssitzung am 13.04.2021:

Vergaben zur Kindergartenerweiterung:

- Erdarbeiten an die Firma Matthias Thalhofer, Gablingen
- Baumeisterarbeiten an die Firma Xaver Abenstein GmbH & Co. KG, Ichenhausen
- Zimmerer- u. Holzbauarbeiten an die Firma Holzbau Killisperger, Laugna
- Dachdeckerarbeiten an die Firma Neuburger Bautenschutz Albert Weber GmbH, Neuburg
- Fensterarbeiten an die Firma Wittetschek GmbH & Co.KG, Waidhofen

Vergabe Rathaus – Vordach am Haupteingang an die Firma Metallbau Wiedemann, Heretsried

Vergabe Bahnhof Gablingen – Verlegung der Kabeltrasse zur Errichtung einer Radabstellanlage an die Firma DB Energie GmbH, Augsburg

Nichtöffentliche Gemeinderatssitzung am 20.04.2021:

Vergabe – Ingenieurleistungen für Erschließung 7. Änderung des Bebauungsplans „Westlicher Ortsrand ...“ an das Büro Kling Consult GmbH, Augsburg

Vergabe – Zaunanlage am Wasserhochbehälter (mit Betonborddielen) an die Firma Ralf Seebach Außenanlagen, Biberbach

Beschluss zur Erweiterung KITA „St. Martin“ Gablingen zum Einbau von Brandschutzschaltern (abgelehnt) und Beschluss zur Aufbringung einer PV-Anlage für den Eigenverbrauch auf der Dachfläche des Erweiterungsbaus (zugestimmt).

Nichtöffentliche Gemeinderatssitzung vom 27.04.2021:

Vergabe – Beschichtung der Holzbrücke über die Schmutter an die Firma Ekofloor Sanierung & Beschichtung GmbH, Hurlach

Kenntnis genommen

9 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates anlässlich der Einführung des Ratsinformationssystems

Aufgrund der Nutzung des Ratsinformationssystems in Sachen Sitzungsladung muss die Geschäftsordnung angepasst werden, so Herr Wegner.

Die entscheidende Änderung betrifft § 22 „Form und Frist für die Einladung“. Künftig wird die Sitzungseinladung per E-Mail erfolgen. Des Weiteren ergibt sich eine Änderung in § 33 „Einsichtnahme und Abschrifterteilung“ unter Punkt 3. Eine Datenschutzerklärung ist von den Gemeinderatsmitgliedern zu unterzeichnen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Inkrafttreten der Geschäftsordnung mit Wirkung zum 01. Juli 2021 zu.

Gleichzeitig tritt die Geschäftsordnung vom 19. Mai 2020 außer Kraft.

einstimmig angenommen

10 Informationen aus der Verwaltung

Frau Ruf informiert zur Neugestaltung des Ortseingangs an der Schmutterbrücke, dass ein kleiner Teil der Fläche als Ausgleichsfläche für die Erweiterung der KITA dient. Die Ansaat hat sich aufgrund der Baugenehmigung verzögert, wird aber im Herbst nachgeholt.

Frau Ruf weist auf das „Hundeverbot“ im Bereich des Badesees und der Liegewiese hin, da hier vermehrt Beschwerden wegen der Nichteinhaltung bei der Verwaltung eingehen.

Mitglieder des Jugendbeirates haben eine Instagram-Seite eingerichtet und in den Pfingstferien hat Gemeinderat Wolfgang Dehmel zum Bau von Vogelhäuschen über einen Online-Kurs eingeladen. Unterstützt wurde er vom 2. Bürgermeister Christian Kaiser. Auf der Instagram-Seite kann nun für das schönste Vogelhäuschen gevotet werden. Frau Ruf bedankt sich bei Herrn Dehmel und Herrn Kaiser sowie allen Beteiligten, die diese Aktionen unterstützt haben.

Kenntnis genommen

11 Termine

Am 02./03. Juli 2021 wird die Klausurtagung des Gemeinderates stattfinden.

Am 06. Juli 2021 findet die nächste Gemeinderatssitzung in der Mehrzweckhalle statt.

12 Anfragen der Gemeinderäte

GR Wittmann erkundigt sich nach einer Kostenbeteiligung der Bank für das Vordach am Rathaus. Frau Ruf teilt mit, dass sie telefonisch und schriftlich Kontakt aufgenommen hat und eine Antwort zugesagt wurde, aber noch nicht vorliegt.

GR Heidenreich weist auf die Bauvoranfrage zur Errichtung von 10 Bürocontainern hin. Ihm wurde bekannt, dass Duschkabinen eingebaut werden sollen. Eine Wohnnutzung darf es auf keinen Fall geben. Frau Ruf sichert zu, den Bauantrag eingehend zu prüfen.

GR Lang fragt nach dem Stand zur Aufstellung der Verkehrszeichen bei der Peterhofstraße. Die Anfrage wurde aus Zeitgründen erst letzte Woche weitergegeben, so Frau Ruf. Sobald Informationen vorliegen, werden diese bekanntgegeben.

Um 20:20 Uhr schließt 1. Bürgermeisterin Karina Ruf die Sitzung des Gemeinderates.

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin

Therese Schuster
Schriftführerin