

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Planzeichenerklärung für die Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse (höchstzulässige)

II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl (höchstzulässige)

0,4 Geschosflächenzahl (höchstzulässige)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

△ Nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

→ Firstrichtung

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

✠ Kirche

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche

— Fußweg

15 6,0 1,5 Maßzahl

(R=8) Eckausrundungsradius, R = 8 m

— Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

☐ Umformerstation — best. 20 KV Leit.

☉ Gittermast — " 20 KV Kabel

⊙ Betonmast — best. Ortsnetz - Leitg.

⊙ Holzmast — 1 KV Kabel

Grünflächen

☐ Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) Für die Hinweise

☐ Vorgeschlagene Gebäudestellung

☐ Vorhandene Wohngebäude

☐ Vorhandene Nebengebäude

☐ G. Zuf. Garagen-Zufahrt

☐ Garage

--- Vorgeschlagene Grundstücksteilung

— Bestehende Grundstücksgrenzen

490 Höhengichtlinien

5 53 Flurnummer

96,99 Fußbodenhöhe Kellergeschoß

99,49 Fußbodenhöhe Erdgeschoß

498,30 Straßenhöhen

— Bestehender Schmutzwasserkanal

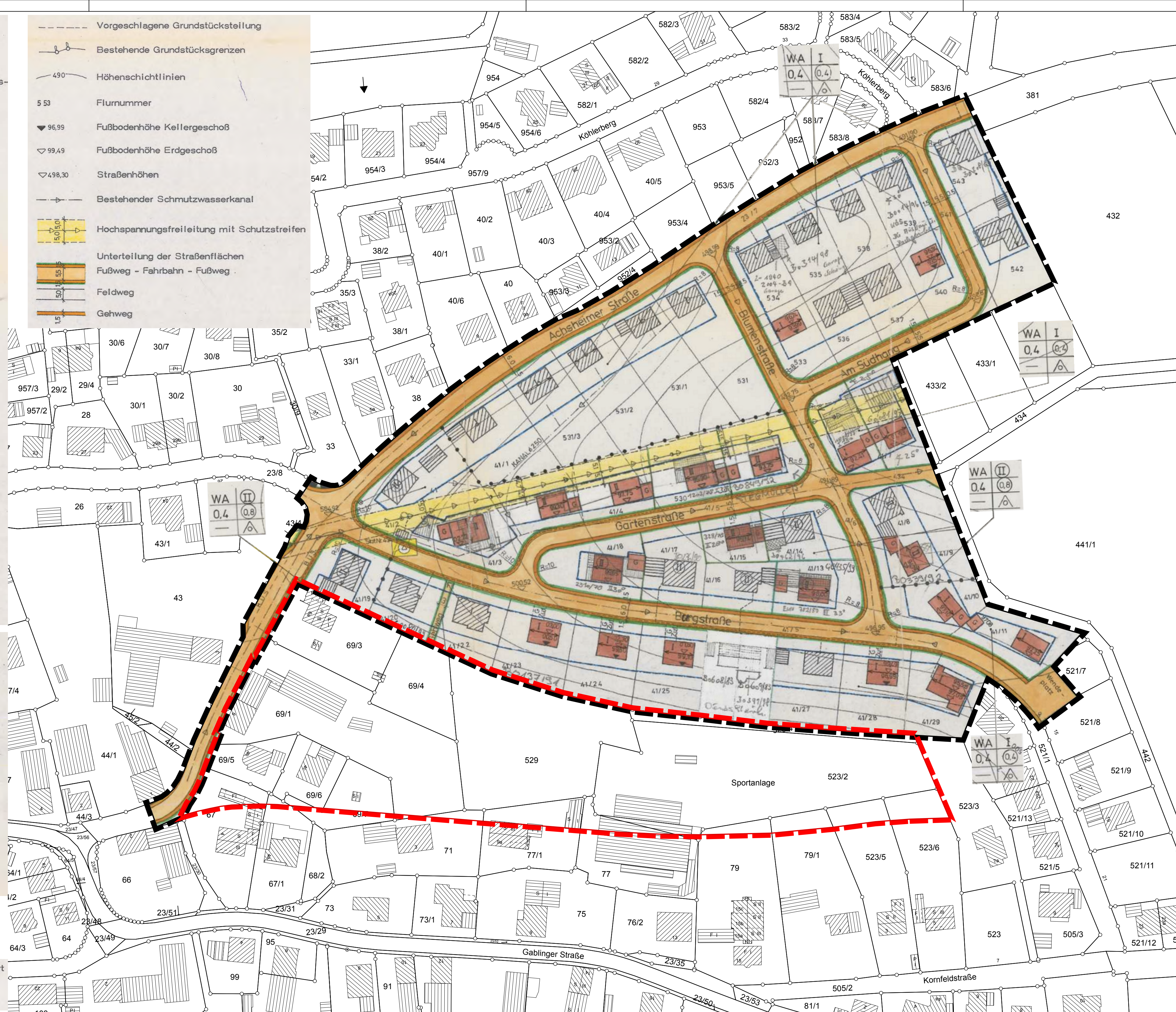
150/50 Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

Unterteilung der Straßenflächen

50/55 Fußweg - Fahrbahn - Fußweg

50/55 Feldweg

1,5 Gehweg



BEKANNTMACHUNGS-VERMERK

In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am
..... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes im in der Planzeichnung dargestellten und in den textlichen Festsetzungen beschriebenen Geltungsbereich in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Gablingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gablingen, den

Karina Ruf, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

GEMEINDE GABLINGEN

Rathausplatz 1
86456 Gablingen
Landkreis Augsburg
Freistaat Bayern



TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES "REUTE UND MITTELANGER"

A) PLANZEICHNUNG

Maßstab im Original 1:1000
Vorentwurf i.d.F. vom 23.03.2021

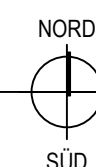
DATENQUELLE:

Geobasisdaten: Orthofoto (04/2020)
amtliche digitale Flurkarte (12/2020)
Geländemodell dgm-10 (12/2020)

© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
Grundlage in ETRS89/UTM

Teilaufhebung der Planzeichnung basierend auf dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 02.06.1977, Verfasser: Ingenieurbüro Herbert Heinhaus

0 10 50m



LEGENDE

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes

VERFASSER

JOOST

GODTS

Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung

PLANUNGSBÜRO GODTS

Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 073 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de

Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain