

A1.1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Nummerierung

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Gestaltung Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	WA	Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	o	offene Bauweise
zulässige Dachform	Einzelhaus / Doppelhaus	GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
		II, III, IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		SD, WD, PD, FD	Dachform: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
			ausschließlich Einzelhäuser
			ausschließlich Einzelhäuser und Doppelhaushälften

überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- private Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Ortsrandeingerünung und Stellplätze"
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen und Pflanzmaßnahmen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Nummerierung
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Kinderspielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
- Flächen für die Abfallentsorgung (Unterflur-Abfallsammlung)
- $L_{A, Verkehr, maßgebend} > 61 \text{ dB(A)}$ (Lärmpegelbereich III) (Planzeichen Y1)
- $L_{A, Verkehr, hoch} > 49 \text{ dB(A)}$ (Planzeichen Z1)

A1.2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- BHKW (Blockheizkraftwerk) - möglicher Standort
- unterirdische Gasleitung
- Baumpflanzungen (gemäß den textlichen Festsetzungen)
- Höhenlage des natürlichen Geländes
- Bemaßung in Metern
- Baufeld mit Nummerierung
- mögliche Baukörperstellung
- geplante Bepflanzung im Straßenraum
- geplante Verkehrsraumaufteilung im Bereich Forststraße

A1) PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN



A 1.3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Langweid am Lech, den

.....
Jürgen Gilg, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
Jürgen Gilg, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
Jürgen Gilg, 1. Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE LANGWEID AM LECH



Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN "Oberfeld Süd" (Flurnummer 119)

A.1) Planzeichnung Bebauungsplan

VORENTWURF

Fassung vom 23.11.2021

Projektnummer: 20094

OPLA

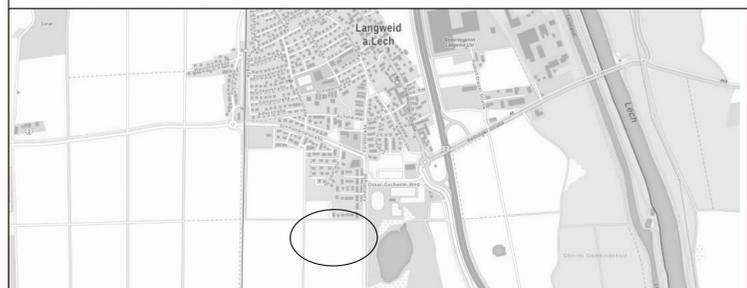
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Langweid am Lech, den

.....
Jürgen Gilg, 1. Bürgermeister (Siegel)



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: MS



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021