

Niederschrift

Sitzung: öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR/009/2022)
Datum: Dienstag, 21.06.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:08 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

Anwesend:

Vorsitzende

1. Bürgermeisterin Karina Ruf

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Erwin Almer
Gemeinderat	Philipp Brauchler
Gemeinderat	Dr. Albert Eding
Gemeinderat	Helmut Grieshaber
Gemeinderat	Klaus Heidenreich
Gemeinderat	Pius Kaiser
Gemeinderat	Christoph Luderschmid
Gemeinderat	Franz Rotter
Gemeinderat	Martin Uhl
Gemeinderat	Thomas Wittmann
Gemeinderätin	Lena Zimmermann

Schriftführerin

Therese Schuster

Verwaltung

Kai Fiedler
Roland Wegner

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Wolfgang Dehmel	(privat verhindert)
2. Bürgermeister	Christian Kaiser	(beruflich verhindert)
Gemeinderat	Werner Kapfer	(privat verhindert)
Gemeinderat	Dr. Max Lang	(privat verhindert)
Gemeinderat	Josef Wetzstein	(privat verhindert)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Die Bürger haben das Wort
- 3 Verabschiedung der Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2022
- 5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 6 Informationen aus der Verwaltung
- 7 Termine
- 8 Anfragen der Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Erste Bürgermeisterin Frau Ruf eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

einstimmig angenommen

2 Die Bürger haben das Wort

Herr Florian Kuhn teilt mit, dass das Bankett der Peterhofstraße im Kurvenbereich wieder beschädigt ist. Er schlägt vor eine Dauerlösung mit Rasengittersteinen in Betracht zu ziehen (auch für das Bankett der Hafnerstraße im Kurvenbereich).

Frau Ruf bedankt sich für den Hinweis und lässt das Bankett überprüfen.

Bürgermeisterin Frau Ruf hat von Herrn Martin Engisch vorab eine E-Mail mit Fragen erhalten, die sie beantwortet. Herr Engisch ist heute nicht anwesend.

1.) Frage zum Baulandvergabemodell: „Günstige Bauplätze für Bürger der Gemeinde: Vergleicht man die Punkte im Haushalt 2021 mit dem Haushalt 2022 so werden Bauplätze (2021: je 175.000 Euro zu 2022: neu 250.000 Euro) um rund 42 % teurer. Wie passt das zu den Wahlversprechen aller Parteien und Gemeinderäten Bürger/zukünftige Bürger der Gemeinde Gablingen günstiges Bauland zur Verfügung zu stellen (unabhängig von der allgemeinen Preissteigerung).“

Frau Ruf erklärt, dass Haushaltsansätze der Planung dienen. Von den Planungszahlen kann nicht die Teuerung der Grundstückspreise abgeleitet werden. Heute werden die Richtlinien zur Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken beschlossen. Danach wird im Gremium beraten und beschlossen, welche Grundstücke dafür in Frage kommen.

2.) „Im Rahmen des Schutzes der Wasserversorgung Gablingen wurde auch darüber gesprochen ein Holzhackschnitzzellager (vmtl. das an der Holzgasse) zu verlegen. Wie ist hier der Stand?“

Der Vorgang liegt beim Landratsamt Augsburg, teilt Frau Ruf mit. Das Verfahren ist noch nicht abgeschlossen.

3.) „Ortsmitte: Nachdem einige Parteien wieder Veranstaltungen mit Publikum machen: Wieso erfährt man dort mehr über den aktuellen Stand zum Thema Ortszentrum als von Frau Ruf (sehr unglückliche Präsentation in einer der letzten Sitzungen). Lageplan mit blauem Punkt als Info ist völlig nichts sagend.“

In der Gemeinderatssitzung am 26. April 2022 hat Frau Ruf genau das verkündet, was vorher mit den Gemeinderäten abgesprochen war. Es soll in einem gewissen Bereich im Ortszentrum eine Seniorenanlage entstehen. Wir befinden uns hier in laufenden Verhandlungen. Wenn diese Verhandlungen abgeschlossen sind, wird Frau Ruf berichten.

4.) „Was kam bei der Besichtigung der Motocrossanlage heraus (Anfrage aus letzter Sitzung, Antwort noch offen)?“

Frau Ruf informiert, dass die Planunterlagen angefordert sind und sobald diese vorliegen, wird das Thema im Bauausschuss und Gemeinderat behandelt.

5.) „Homepage: Sitzungsprotokolle werden nur noch 120 Tage vorgehalten, wo findet man das Archiv der letzten Jahre?“

Die Sitzungsprotokolle stehen der Öffentlichkeit seit dem Dienstantritt von Frau Ruf im Mai 2020 über das Bürgerinfoportal zur Verfügung.

6.) „Gestaltung Homepage: Die angedachte Aufnahme von Lützelburg, Siedlung und Holzhausen auf der Startseite ist immer noch nicht umgesetzt.“

Das wird in nächster Zeit erledigt, so Frau Ruf.

Als allgemeinen Hinweis, teilt Frau Ruf mit, dass sie sehr gerne Bürgeranfragen beantwortet und den vierteljährlichen Rhythmus in den Gemeinderatssitzungen beibehält. Sie freut sich, wenn ihr die Anfragen vorher per E-Mail zugeschickt werden, damit sie sich darauf vorbereiten kann. Allerdings wird Frau Ruf künftig Bürgeranfragen, bei denen der Fragesteller nicht zur Sitzung anwesend ist, nicht mehr in der öffentlichen Gemeinderatssitzung beantworten. Sie vereinbart hier gerne einen Termin für ein persönliches Gespräch oder antwortet schriftlich.

3	Verabschiedung der Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken Beratung und Beschlussfassung
----------	---

Die Gemeinderäte und Frau Ruf haben sich in mehreren Ausschuss-Sitzungen intensiv mit diesen Richtlinien beschäftigt. Orientiert hat man sich dabei an den „Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischen Modells“. Diese Leitlinien wurden 2017 von der Europäische Kommission zusammen mit dem damaligen Bundesumweltministerium und der Bayerischen Staatsregierung ausgearbeitet. Die nun für die Gemeinde Gablingen ausgearbeiteten Richtlinien wurden mit dem Bayerischen Gemeindetag, mit Mitarbeitern der Überörtlichen Rechnungsprüfung und mit Gemeinden, die bereits ein Vergabemodell auf den Weg gebracht haben, abgestimmt.

Frau Ruf verliert auszugsweise einige Punkte aus den Richtlinien, die ab 22.06.2022 auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht werden. Ihr Dank geht an den 2. Bürgermeister Christian Kaiser für die Unterstützung.

Welches der drei Modelle zur Baulandvergabe angewendet wird, wird jeweils vom Gemeinderat beschlossen. Derzeit gibt es noch kein Antragsformular, da aktuell noch kein Baugrundstück zu vergeben ist.

Frau Ruf erläutert die Einkommens- und Vermögensobergrenze als Zugangsberechtigung zum Vergabesystem. Punkte werden für folgende acht Kriterien erteilt: Einkommen, Gesamtvermögen, Kinder, Pflegebedürftigkeit, Behinderung, Ehrenamt, Wohnsitz der Eltern am Ort und Ortsansässigkeit des Antragstellers. Über die Zuteilung entscheidet der Gemeinderat.

Aus den Reihen der Gemeinderäte folgen durchwegs positive Stellungnahmen. Es werden gute Rahmenbedingungen für junge Familien geschaffen.

Die Ausweisung von Bauland muss jetzt folgen.

Es ist zu prüfen, ob die frühere Richtlinie vom 16.09.2004 durch Gemeinderatsbeschluss aufgehoben werden muss.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken zu.

Welche Grundstücke künftig zu einem vergünstigten Preis vergeben werden, wird vom Gemeinderat mit einzelnen Beschlüssen bestimmt.

einstimmig angenommen

4	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2022
----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift vom 24.05.2022 wird genehmigt.

einstimmig angenommen

5	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
----------	--

Frau Ruf gibt die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.04.2022 bekannt:

- Vergabe: Streugerät Winterdienst an die BayWa, Erlingen zum Betrag von 20.075,30 € brutto
- Vergabe: Versetzen von Winkelstützen im Gewerbegebiet „Flugplatz 1“ an die Fa. Aabenstein, Gersthofen mit 35.051,45 € brutto.
- Vergabe: Neue Fenster für die Kläranlage Gablingen an die Fa. Schnell, Königsbrunn mit 9.005,62 € brutto.
- Vergabe: Barrierefreiheit Nachrüstung Handläufe im Rathaus an die Fa. Federspiel mit 8.923,00 € brutto und in der Grundschule an die Fa. Miller, Ehingen mit 1.802,85 € brutto
- Vergabe: Sanierung der Toilettenanlage im 1. OG der Grundschule an die Fa. Reiter, Ustersbach mit 88.518,41 € brutto
- Vergaben: Erweiterung KITA St. Martin; 1. Nachtrag Elektroarbeiten an die Fa. Geiger, Gablingen mit 45.089,75 € und 2. Nachtrag Elektroarbeiten an die Fa. Geiger mit 2.998,80 € brutto (dafür entfallen andere Positionen aus dem Leistungsverzeichnis)
- Vergabe: Erweiterung KITA St. Martin – Freigabe zur Bestellung der losen Möblierung in Höhe von 54.129,82 € brutto
- Vergabe: Radwegbeleuchtung von der Schmutterbrücke bis zur Siedlung an die LEW Verteilnetz GmbH, Augsburg zum Preis von 100.236,08 € brutto
- Vergabe: Gehwegweiterung Gewerbegebiet „Flugplatz 1“ an die Fa. Wiesmüller, Thierhaupten zum Betrag von 18.995,74 € brutto

6	Informationen aus der Verwaltung
----------	---

Haus für Kinder in Lützelburg

Frau Ruf informiert, dass derzeit nicht alle Kinder aufgrund von Personalengpässen in einem geregelten Kindergartenbetrieb versorgt werden können. Einige besorgte Eltern haben sich bereits an Frau Ruf gewandt. Mit dem Träger, der Katholischen Kirche, und den Kindergartenleitungen ist für Anfang Juli eine Informationsveranstaltung für die Eltern zur aktuellen Situation und die Planungen zur Betreuung ab September geplant. Der Termin wird den Eltern in Kürze mitgeteilt.

Grundsteuerreform

Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer nach einer neuen Grundlage berechnet. Deshalb werden zum Stichtag 1. Januar 2022 die Daten neu ermittelt. Alle Grundstückseigentümer müssen eine Erklärung im Zeitraum vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022 abgeben. Dafür gibt es drei Möglichkeiten:

- Online über das Elsterportal
- Über das Portal www.grundsteuer.bayern.de (Hinweis: Formular darf nur am PC und nicht handschriftlich ausgefüllt werden!)
- In Papierform: Ab kommenden Montag, den 27. Juni 2022 können Grundstückseigentümer die Formulare im Rathaus (Steueramt) abholen. Pro Aktenzeichen kann nur ein Formularsatz ausgegeben werden, da im Moment nicht bekannt ist, ob die Formulare ausreichend sind und ob eine Nachlieferung erfolgt.

Diese Informationen werden im kommenden Gemeindeanzeiger veröffentlicht.

Teststation am Ortszentrum in Gablingen

Geplant ist, dass das Testzentrum bis September weiter vor Ort bleibt. Die endgültige Entscheidung wird in den nächsten Wochen getroffen.

Mitgliedschaft bei ReAL West seit 15.04.2014 (Anfrage von GR Heidenreich)

Herr Wegner informiert, dass pro Einwohner von Lützelburg und Holzhausen bisher 1,80 € und nun 1,50 € an Beiträgen bezahlt werden (bisher insgesamt 25.840 €).

Von ReAL West wurde z. B. die Installierung der Fahrradladestation finanziell unterstützt. Örtliche Firmen und Vereine können unterstützt werden. Dieses Jahr erhalten die Fotofreunde einen Zuschuss von 2.000 € für das Projekt „Neugestaltung des Wasserturms Lützelburg“. Für dieses Projekt, das sich zurzeit in Planung befindet, ist über ReAL West mit weiteren Förderungen zu rechnen.

Informationen des technischen Bauamts, Herr Fiedler:

- Stützmauer Lützelburg: Aufgrund der Funde von Gräbern und der alten Kirchenmauer wurde die Baustelle vorübergehend eingestellt. Die nächste Besprechung findet am 22.06.2022 statt. Eine Information der Gemeinderäte erfolgt per E-Mail.
- Glasfaserausbau: Die verkehrsrechtliche Anordnung des LRA für den Ausbau in den Kreisstraßen liegt nun vor. Die weitere Verlegung der Hauptleitungen und die Hausanschlüsse erfolgen nun. Derzeit laufen die Baumaßnahmen in Gablingen-Siedlung und in der Biberbacher Straße.
Die Hausanschlüsse sollten sofort mit den Verlegearbeiten im Gehweg/Straße gemacht werden, moniert GR Almer.
- Erschließung Baugebiet „Westlicher Ortsrand“: Die Arbeiten beginnen diese Woche. Die Eigentümer wurden informiert. Die Gasversorgung muss evtl. unterbrochen werden.
- Gehweg Gewerbegebiet „Flugplatz 1“: Die Baumaßnahme wurde bereits durchgeführt.
- Der Einbau der Winkelstützen im Gewerbegebiet „Flugplatz 1“ ist zu 95 % fertiggestellt.

- Der Abbruch des Wohnhauses Biberbacher Straße 22 ist abgeschlossen.
- Tontechnik für den Theaterheimsaal: Der Einbau erfolgt, wenn alle erforderlichen Teile in Kürze geliefert werden. Der Termin wird mit den Vereinen bzw. Nutzern abgesprochen.

7 Termine

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 12. Juli 2022 um 19.30 Uhr hier im Rathaus statt.

Am kommenden Freitag wird ab 19:00 Uhr im Ortszentrum ein Johannifeuer entzündet. Örtliche Vereine bieten etwas zu Essen und Trinken an und freuen sich über zahlreiche Gäste.

8 Anfragen der Gemeinderäte

GR Pius Kaiser hat festgestellt, dass im Verbindungsgang zwischen Grundschule und Turnhalle bei Regen Wasser eindringt und bittet dies zu prüfen.

Um 20:08 Uhr schließt 1. Bürgermeisterin Karina Ruf die Sitzung des Gemeinderates.

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin

Therese Schuster
Schriftführerin