

## Amtliche Bekanntmachung

---

### Sitzung des Gemeinderates

**Termin:** Dienstag, 20.12.2022, 19:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

---

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Die Bürger haben das Wort
- 3 Globalkalkulation Wasser/Abwasser für OD Holzhausen, Satzungsänderungen
- 4 Reisekostenentschädigung Erste Bürgermeisterin gem. Art. 19 BayRKG
- 5 Erlass einer Kostenerstattungssatzung für Ausgleichsmaßnahmen
- 6 Änderung der Grabnutzungsgebühren, Satzungsänderung
- 7 Erlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Feuerwehreinsätze
- 8 Steuerwesen, Umsatzsteuer § 2 B UStG
- 9 PV-Freiflächenanlage in Lützelburg, Achsheimer Straße, Fl.Nr. 424, Gemarkung Lützelburg  
Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans  
Vorstellung durch den Planer  
Beschluss zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 10 Antrag der Fraktionen Die Grünen/SPD, CSM und Freie Wähler  
Aufstellungsbeschluss zu einem B-Planverfahren mit Erlass einer Veränderungssperre, Fl.Nr. 198, Gablingen, Hauptstraße 25, Lebensmittelmarkt
- 10.1 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich "Sondergebiet Einzelhandel", Fl-Nr. 198, Gemarkung Gablingen
- 10.2 Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich "Sondergebiet Einzelhandel", Fl-Nr. 198, Gemarkung Gablingen
- 11 Bauvoranfragen
- 11.1 Bauvoranfrage Nr. 15/2022  
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Lerchenweg 32, Fl.Nr. 3509/7, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Errichtung eines Gartenhauses
- 11.2 Bauvoranfrage Nr. 16/2022  
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Am Forsthaus 1, Fl.Nr. 165/86 nördl. Teilfläche, Gemarkung Lützelburg  
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Kfz-Laube
- 12 Bauanträge

- 12.1** Bauantrag Nr. 35/2022  
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Kaffeeberg 16, Fl.Nr. 3410/12, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Teilabbruch und Neubau eines Einfamilienhauses
- 12.2** Bauantrag Nr. 36/2022  
Grundstück in Gablingen, Ziegelgrundweg 3, Fl.Nr. 1846/10, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Anbau eines Balkons und Ausbau des Dachgeschosses beim bestehenden Zweifamilienhaus
- 12.3** Bauantrag Nr. 37/2022  
Grundstück in Gablingen, Fl.Nr. 1121, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Unterstellplatz für Geräte
- 12.4** Bauantrag Nr. 38/2022  
Grundstück in Gablingen, Fl.Nr. 2122, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau Hackschnitzellager mit landwirtschaftlicher Maschinenhalle
- 13** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 06.12.2022
- 14** Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 15** Informationen aus der Verwaltung
- 16** Termine
- 17** Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 12.12.2022

Karina Ruf  
Erste Bürgermeisterin