

Niederschrift

Sitzung: öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR/003/2023)
Datum: Dienstag, 07.03.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:38 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

Anwesend:

Vorsitzende

1. Bürgermeisterin Karina Ruf

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Erwin Almer
Gemeinderat	Philipp Brauchler
Gemeinderat	Wolfgang Dehmel
Gemeinderat	Dr. Albert Eding
Gemeinderat	Helmut Grieshaber
Gemeinderat	Klaus Heidenreich
Gemeinderat	Pius Kaiser
Gemeinderat	Werner Kapfer
Gemeinderat	Dr. Max Lang
Gemeinderat	Franz Rotter
Gemeinderat	Martin Uhl
Gemeinderat	Josef Wetzstein
Gemeinderat	Thomas Wittmann
Gemeinderätin	Lena Zimmermann

Schriftführerin

Therese Schuster

Verwaltung

Kai Fiedler
Roland Wegner

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder des Gemeinderates

2. Bürgermeister	Christian Kaiser	(beruflich verhindert)
Gemeinderat	Christoph Luderschmid	(beruflich verhindert)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Die Bürger haben das Wort
- 3 Baulandvergabeverfahren für die Grundstücke in der Oberlehrer-Sommerer-Straße und in der Batzenhofer Straße 024/2023
- 3.1 Beschlussfassung über das Vergabeverfahren
- 3.2 Beschlussfassung zum Verkaufspreis
- 3.3 Festlegung der Bewerbungsfrist
- 4 Verkehrsüberwachung in der Gemeinde Gablingen
Vorstellung der Statistik 2022
- 5 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.02.2023
- 6 Informationen aus der Verwaltung
- 7 Termine
- 8 Anfragen der Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Erste Bürgermeisterin Frau Ruf eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Der TOP 4 der Einladung „Gemeindeeigene PV-Anlagen – Energiebilanz 2022“ wird von der Tagesordnung abgesetzt, da die Zahlen von der LVN erst nach der Zertifizierung durch einen Wirtschaftsprüfer freigegeben werden dürfen.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

einstimmig angenommen

2 Die Bürger haben das Wort

Frau Silke Haarmann teilt mit, dass die Stadt Gersthofen das künftige 49,00 €-ÖPNV-Ticket mit 19,00 € monatlich bezuschusst. Ebenso soll die Gemeinde Gablingen einen Zuschuss an die ÖPNV-Nutzer zahlen.

Frau Ruf wird dies prüfen. Da dies haushaltsrelevant ist, wird in der nächsten HFA-Sitzung darüber beraten. Bei der Haushaltsverabschiedung erfolgt die Bekanntgabe.

Herr Martin Engisch weist aus gegebenem Anlass darauf hin, dass Hundebesitzer die Leinenpflicht häufig nicht einhalten. Er schlägt eine Ergänzung der Hinweisschilder an den Hundetoiletten vor.

Frau Ruf führt aus, dass es bei der Leinenpflicht für Hunde viele Ausnahmen und Sonderregelungen gibt und deshalb eine Ergänzung der bestehenden Schilder nicht zielführend ist. Ein Hinweisschreiben an alle Hundebesitzer wird vorgeschlagen.

Aus den Reihen der Gemeinderäte wurden Vereins-, Jugend-, Familien- u. Senioren-, Natur- und Umweltbeauftragte bestellt. Herr Engisch vermisst Berichte im Gemeinderat.

Dies wird in den nächsten Monaten zur Halbbilanz erfolgen, so Frau Ruf.

Weiter hat Herr Engisch festgestellt, dass im Bürgerportal die Niederschriften der öffentlichen Gemeinderatssitzungen nur ab 2020 einsehbar sind.

Frau Ruf begründet dies mit der Einführung des Ratsinformationssystems in 2020. Auf Nachfrage können frühere öffentliche Sitzungsniederschriften im Rathaus eingesehen werden.

Die fehlenden Wetterschutzhäuschen an den provisorischen Bushaltestellen an der A8 beim Gewerbegebiet „Flugplatz 1“ werden von Frau Ruth Gebele thematisiert. Da diese voraussichtlich künftig noch mehr frequentiert werden, ist auf die Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit zu achten.

Frau Ruf wird dies beim bereits vereinbarten Termin am kommenden Freitag nochmals ansprechen und dann zum Sachstand berichten.

Frau Tanja Lederle schlägt vor, die Sprechzeiten des neuen Jugendreferenten (aktuell 14:00 bis 19:00 Uhr) evtl. einmal in der Woche abends zu verlängern.

Frau Ruf bittet darum, dass sich die Jugendlichen direkt an den Martin Everts wenden.

Frau Heidi Hofstetter teilt mit, dass der Bund 750 Mio. € für die Ganztagsbetreuung der Schulkinder bereitstellt und fragt nach den Planungen in Gablingen.

Frau Ruf teilt mit, dass sich die Gemeinde bereits mit einem Bau für die Ganztagesbetreuung der Schulkinder befasst hat und ein Gespräch zu den Fördermitteln mit der Regierung von Schwaben stattgefunden hat.

Frau Hofstetter fragt auch nach, ob die App der Grundschule zur Elterninfo um das Zusatzmodul zur Überweisung von Geld erweitert werden kann. Die Kosten liegen im 3-stelligen Bereich. Frau Ruf wird sich dazu informieren.

Herr Walter Trettwer spricht den „seit langem bekannten Schandfleck“ (maroder Stadel, abgestellte Maschinen usw.) östlich der Schmutterbrücke beim Feuerwehrhaus Gablingen an. Es handelt sich um Privateigentum. Er sieht Gefahrenpotential durch auslaufendes Öl und Verletzungsgefahren für Tiere.

Frau Ruf wird Kontakt mit den Eigentümern aufnehmen und ggf. das Landratsamt einschalten.

3 Baulandvergabeverfahren für die Grundstücke in der Oberlehrer-Sommerer-Straße und in der Batzenhofer Straße

Frau Ruf teilt mit, dass die Gemeinde Gablingen zwei Grundstücke in ihrem Eigentum hat, die derzeit für eine Vergabe in Frage kommen. Es handelt sich folgende Grundstücke:

Grundstück in Gablingen, Batzenhofer Straße 8, Fl.Nr. 1980, 317 m²

Grundstück in Gablingen, Oberlehrer-Sommerer Straße 10, Fl.Nr. 1846, ca. 545 m²

Bereits in der Sitzung am 6. Dezember 2022 hat der Gemeinderat über den Verkaufspreis beraten. Die Entscheidung wurde damals verschoben. Inzwischen haben die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses die Aufstellung der angefallenen Kosten eingesehen und bei der überörtlichen Rechnungsprüfung wurde der Spielraum bei der Preisfindung erfragt. Die Mitarbeiter der überörtlichen Rechnungsprüfung empfehlen hier die Vergabe mit Orientierung am aktuellen Bodenrichtwert, der sich derzeit auf 620 €/m² beläuft. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Beratung am 16. Februar 2023 dem Gemeinderat die Vergabe zu einem Preis von 558 €/m² (= BRW abzüglich 10 %) empfohlen. Die Vergabe nach den gefassten Richtlinien vom 21. Juni 2022 wurde ebenfalls empfohlen.

Die Verwaltung schlägt eine Bewerbungsfrist von heute bis 31. Mai 2023 vor.

Sollte heute die Zustimmung erfolgen, wird dies ab morgen auf der Homepage veröffentlicht. Die Bewerbungsunterlagen können in der Gemeindeverwaltung abgeholt werden.

Einigen Gemeinderäten erscheint der Verkaufspreis zu hoch und erfragen nochmals den Spielraum, den die Gemeinde bei der Preisfindung hat.

Herr Wegner teilt hierzu mit, dass in dieser Angelegenheit Rücksprache mit dem überörtlichen Rechnungsprüfer gehalten wurde. Der Bodenrichtwert soll hierfür angesetzt werden. Es müssen alle Kosten der Gemeinde abgedeckt und zusätzlich ein angemessener Beitrag für die Infrastruktur enthalten sein.

3.1 Beschlussfassung über das Vergabeverfahren

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Baugrundstücke nach den aktuellen Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken (Stand 21. Juni 2022) zu.

einstimmig angenommen

3.2 Beschlussfassung zum Verkaufspreis

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einem Verkaufspreis von 558,00 € pro m² zu.

angenommen

Ja 10 Nein 5

3.3 Festlegung der Bewerbungsfrist

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Bewerbungsfrist ab heute bis 31. Mai 2023 zu.

einstimmig angenommen

4 Verkehrsüberwachung in der Gemeinde Gablingen Vorstellung der Statistik 2022

Im Rahmen einer ausführlichen Präsentation stellt Frau Ruf die Statistik für den fließenden und ruhenden Verkehr für das abgelaufene Jahr 2022 vor.

Beim fließenden Verkehr wurden 334 Verstöße (= 3,34 %) festgestellt, wobei der überwiegende Anteil im Bereich der Überschreitungen im Bereich von 6 – 10 km/h liegt.
Nach Gegenüberstellung der Einnahmen und Ausgaben verbleiben für die Gemeinde Kosten in Höhe von 5.743,17 €.

Beim ruhenden Verkehr wurden 35 Fälle geahndet. An Kosten ergeben sich hieraus für die Gemeinde 645,43 €.

Frau Ruf informiert, dass die Beanstandungsquote beim fließenden Verkehr in der Grünholderstraße sehr hoch liegt (im Mai über 16 % - im November bei 11,7 %), aber eine rückläufige Tendenz zu erkennen ist.

Auf Nachfrage, wann die Kontrollen beim ruhenden Verkehr durchgeführt werden, teilt Frau Ruf mit, dass dies zu ganz unterschiedlichen Zeiten erfolgt.

Es wird angeregt die Kontrollen mehr in die Abendstunden und auf das Wochenende zu verlegen, was allerdings deutlich höhere Kosten verursacht.

Kenntnis genommen

5 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.02.2023

Beschluss:

Die Niederschrift vom 14.02.2023 wird genehmigt.

einstimmig angenommen

Notunterkunft für Flüchtlinge im Gewerbegebiet

Frau Ruf informiert, dass eine Nutzungsänderung für die Notunterkunft beantragt werden muss, wenn sie länger als drei Monate in dieser Form genutzt wird. Bisher wurden nur einmal Flüchtlinge in der Notunterkunft untergebracht. Das war am 31. Januar 2023. Ab diesem Tag beginnt die Frist. Der Grundstückseigentümer wurde darüber informiert, die Nutzungsänderung zu beantragen.

Jugendreferent für die Gemeinde Gablingen

Seit 1. März 2023 ist Martin Everts als Jugendreferent in Gablingen tätig. Das Erdgeschoß im Pfarrhaus wird derzeit eingerichtet. Die Tennisabteilung des SV Gablingen hat hierfür einen Kicker zur Verfügung gestellt. Herzlichen Dank dafür. Eine Couch wurde bereits organisiert, die kostenlos bei einer Bürgerin abgeholt werden konnte. Für das Büro und die Küche sind bereits Einrichtungsgegenstände vorhanden.

Der Betrieb im Pfarrhaus beginnt am 08.03.2023. Die Öffnungszeiten sind von Dienstag bis Freitag von 14.00 bis 19.00 Uhr.

Frau Ruf stellt eine vorläufige Kostenaufstellung vor. Nach Vervollständigungen wird sie diese den Gemeinderäten zur Verfügung stellen.

Informationen über zusätzliche Kosten bei Einsatz eines Busses

Frau Ruf teilt mit, dass ein zusätzlicher Bus in der Hauptverkehrszeit bei rund 185 Schultagen Kosten in Höhe von ca. € 83.000 bis € 93.000 (incl. aller anfallenden Betriebs- und Nebenkosten) verursachen würde. Der Fachkräftemangel stellt ein Problem dar.

Schienenersatzverkehr und allgemeine Situation mit GoAhead

Im Gemeinderat wurde angeregt, dass eine Resolution der nördlichen Bürgermeister eingereicht werden soll. Dazu wurde von Frau Ruf Kontakt mit dem Meitingen Bürgermeister Dr. Higl aufgenommen, der im Aufsichtsrat der BEG (Bayerische Eisenbahngesellschaft) ist. Herr Dr. Higl hat mit den Vertretern von GoAhead im März einen Termin und wird anregen, dass alle betroffenen Bürgermeister zu einem Gespräch eingeladen werden. Auch der AVV soll hinzugezogen werden.

Grundstück westlich der Straße „Am Foret“

Frau Ruf informiert, dass dieses Grundstück derzeit zur Materiallagerung für die Baustelle an den Gleisen verwendet wird. Der Vertrag mit der Deutschen Bahn läuft ca. 3 Monate, anschließend wird diese Fläche wieder in den ursprünglichen Zustand zurückgesetzt.

Sachstand Glasfaserausbau

Herr Fiedler teilt mit, dass von der Dt. Glasfaser die Hauptversorgungsleitungen verlegt sind. Bei den Hausanschlüssen waren laut Meldung vom Januar 8 Hausanschlüsse noch nicht verlegt, bei 36 Hausanschlüssen gibt es Probleme beim Einblasen der Glasfaser. Der Abnahmetermin für die Siedlung mit der Fa. Corwese ist für den 08.03.2023 terminiert. Herr Fiedler bittet darum, dass Schäden in den Gehwegen und Straßen, die durch die Bauarbeiten verursacht wurden, dem Bauamt mitgeteilt werden.

Die Telekom ist in den Startlöchern. Die Standorte für die erforderlichen weiteren 32 Verteilerkästen wurden festgelegt. Die Trassen sind größtenteils abgestimmt. Bestehende Leerrohre sind berücksichtigt. Mit dem Baubeginn wird vor den Sommerferien gerechnet.

Stützwand Lützelburg

Herr Fiedler informiert, dass die archäologische Baubegleitung Mehrkosten in Höhe von ca. 140.000 € (Aufteilung zwischen Landkreis und Kommune) und 16 Wochen Stillstand verursacht hat. Inzwischen stehen die Bohrpfähle und der Straßenbau beginnt Anfang April. Die Maifeier

kann stattfinden, allerdings wird die Straße noch gesperrt sein. Ein Termin zur Abstimmung der Bepflanzung mit dem LRA, Herrn Frey (Kreisfachberater Gartenkultur und Landespflege), findet demnächst statt. Der neue Vorsitzende des Gartenbauvereins, Herr Wetzstein, wird hinzugezogen. Die Straßenbeleuchtung wird im Zuge der Bauarbeiten auf Mastleuchten umgestellt. Auch wird die Installation für das Anstrahlen der Kirche wieder erfolgen. Weiterhin entsteht gerade die Böschungstreppe von der Georgen- in die Talstraße. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme wird hoffentlich Mitte/Ende Mai erfolgen.

Kenntnis genommen

7 Termine

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 28. März 2023 um 19:30 Uhr statt.

8 Anfragen der Gemeinderäte

GR Martin Uhl informiert als Vereinsbeauftragter, dass Herr Josef Wetzstein zum neuen Vorsitzenden des Obst- und Gartenbauvereins Lützelburg gewählt wurde. Der 2. Vorsitzende ist Herr Willi Sprengel. Er wünscht alles Gute für die Tätigkeit.

GR Pius Kaiser fragt nach, ob beim Glasfaserausbau durch die Telekom bestehende Trassen der Dt. Glasfaser mitgenutzt werden.

Herr Fiedler teilt mit, dass dies nicht bekannt sei. Allerdings ist der Glasfaserausbau in der Industriestraße bei der Telekom definitiv mit dabei.

GR Wolfgang Dehmel spricht das Problem mit den Abfahrtszeiten der AVV-Busse in Augsburg an. Eine kleine Verschiebung könnte helfen.

Frau Ruf bittet um eine Mail, in der die Zeiten genau genannt werden. Diese wird sie an den AVV weitergeben.

GR Franz Rotter hat festgestellt, dass nur die Gemeindearbeiter beim Aufräumen nach dem Faschingsumzug geholfen haben.

Frau Ruf erklärt, dass auch die Mitglieder des Faschingsvereins den Unrat nach dem Umzug beseitigt haben. Der Faschingsumzug ist eine gemeinsame Aufgabe der Gemeinde und des Faschingsvereins. Bei den Aufräumarbeiten nach dem Kehraus in der Mehrzweckhalle gab es ein Abstimmungsproblem. Dies wird künftig besser laufen.

Um 20:38 Uhr schließt Erste Bürgermeisterin Karina Ruf die Sitzung des Gemeinderates.

Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin

Therese Schuster
Schriftführerin