

Niederschrift

Sitzung: öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR/017/2023)
Datum: Dienstag, 28.11.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:43 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende

1. Bürgermeisterin Karina Ruf

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Erwin Almer	
Gemeinderat	Philipp Brauchler	
Gemeinderat	Wolfgang Dehmel	
Gemeinderat	Dr. Albert Eding	
Gemeinderat	Helmut Grieshaber	
Gemeinderat	Klaus Heidenreich	
2. Bürgermeister	Christian Kaiser	
Gemeinderat	Pius Kaiser	
Gemeinderat	Werner Kapfer	
Gemeinderat	Dr. Max Lang	
Gemeinderat	Franz Rotter	
Gemeinderat	Josef Wetzstein	(anwesend ab 19:38 Uhr)
Gemeinderätin	Lena Zimmermann	

Schriftführerin Therese Schuster

Verwaltung Helga Kraus
Roland Wegner

Weitere Anwesende

Zu TOP 2: Herr Amini und Herr Karg, Go-Ahead Bayern GmbH

Zu TOP 3: Herr Dr. Lehmann und Herr Demmler

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder des Gemeinderates

Gemeinderat	Christoph Luderschmid	(beruflich verhindert)
Gemeinderat	Martin Uhl	(privat verhindert)
Gemeinderat	Thomas Wittmann	(beruflich verhindert)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Go-Ahead Bayern GmbH
Bericht des Geschäftsführers zur aktuellen Lage
- 3 Erinnerungskultur in der Gemeinde Gablingen 133/2023
- 4 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Reute und Mittelanger" in Lützelburg 131/2023
- 5 Einbeziehungssatzung "St.-Floriansweg"
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
- 6 Grundstück in Gablingen, Batzenhofer Straße 8, 317 m², Fl-Nr. 1980, Gemarkung Gablingen 134/2023
Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe gegen Höchstgebot
- 7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.11.2023
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 9 Informationen aus der Verwaltung
- 10 Termine
- 11 Anfragen der Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Erste Bürgermeisterin Frau Ruf eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

einstimmig angenommen

Ja 13 Nein 0

Anmerkung:

GR Wetzstein ist zur Abstimmung noch nicht anwesend.

2 Go-Ahead Bayern GmbH Bericht des Geschäftsführers zur aktuellen Lage

Frau Ruf begrüßt zu diesem TOP den Geschäftsführer Herrn Amini und den Pressesprecher Herrn Karg. Sie bittet um seine Stellungnahme zu den Zugverspätungen und um einen Ausblick für die Zukunft.

Im Rahmen einer Präsentation erläutert Herr Amini die Zusammenhänge und räumt Anfangsprobleme ein. Es wurde und wird intensiv an einer Optimierung gearbeitet. Die anfänglichen Schwierigkeiten mit den Fahrzeugen sind erledigt. Allerdings ist die Baustellentätigkeit so hoch wie noch nie. Die Informationen hierzu kommen von der DB-Netz häufig zu spät. Um Abhilfe zur derzeit noch dünnen Personaldecke zu schaffen, wird intensiv an Ausbildung und Rekrutierung von neuem Personal gearbeitet.

Go-Ahead arbeitet im Auftrag der DB. Die DB-Netz ist für die Schienen zuständig. Die Infrastruktur ist zu knapp. Vor allem im Hauptbahnhof München fehlen ausreichende Langwenden. Verspätungen können nicht ausgeglichen werden. Den Fahrplan plant die Bayerische Eisenbahngesellschaft. Die Fahrgastinformation (mehrere Beteiligte) ist sehr komplex und deshalb noch fehleranfällig.

Die Vorsitzende Frau Ruf bedankt sich bei Herrn Amini für den ausführlichen Einblick in die Zusammenhänge.

Herr Amini beantwortet die Fragen aus den Reihen der Gemeinderäte. Er erklärt das Zustandekommen von „Geisterzügen“. Die Auslastung ist aktuell gut. Das Wartungs- und Instandsetzungswerk in Langweid-Forêt ist komplett in Betrieb, aber derzeit noch nicht ausgelastet. Die Übernahme durch die ÖBB bedeutet nur eine Namensänderung. Die Gesellschaften bleiben vor Ort. Für die Infrastruktur ist der Bund zuständig. Hier gibt es erheblichen Nachholbedarf. Der Auftraggeber für den Regionalverkehr ist der Freistaat Bayern.

3 Erinnerungskultur in der Gemeinde Gablingen

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Dr. Lehmann und Herrn Demmler.

Herr Dr. Lehmann bedankt sich für die Einladung. Er erinnert an die Stolpersteinverlegung am 18.11.2022 für Frau Viktoria Roth in Lützelburg. Das Thema ist heute aktueller denn je. „Es ist geschehen und folglich kann es wieder geschehen“ – Aussage von Primo Levi (Überlebender des KZ Auschwitz). Erinnerungsarbeit ist wichtig.

Im Rahmen einer ausführlichen Präsentation stellt Herr Dr. Lehmann seine Recherchen zur Geschichte des KZ-Außenlagers Gablingen, der politisch Verfolgten und der Zwangsarbeiter vor.

Fünf Bürger aus Gablingen waren im KZ in Dachau untergebracht und insgesamt 112 Personen Opfer der Zwangsarbeit in Gablingen, davon 33 Jugendliche unter 18 Jahren. Herr Dr. Lehmann berichtet über die Entstehung des KZ-Außenlagers östlich der Bahnlinie, über die Nutzung bis zur Bombardierung. Auch Einzelschicksale von Häftlingen werden vorgestellt. Ab dem Jahr 2012 begann die archäologische Sondierung. Gebäudefundamente und Fundstücke zeigt Herr Dr. Lehmann in seiner Präsentation. Nach der Dokumentation wurden die archäologischen Ausgrabungen zugeschüttet und anschließend das Gelände für die Bebauung mit Gewerbe freigegeben. Deshalb werden Möglichkeiten der Formen der Erinnerung vorgeschlagen, z.B. Verlegung einer Stolperschwelle, Schaffung eines Gedenkraumes, Aufstellen eines Lagermodells, Informationstafeln etc.

Frau Ruf bedankt sich bei Dr. Lehmann für seine intensive Recherche und die vielen vorgetragenen Informationen. Sie schlägt vor, heute eine Grundsatzentscheidung des Gemeinderates zu treffen und anschließend ein Gremium zur Beratung des weiteren Vorgehens zu schaffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat unterstützt die Aufrechterhaltung der Erinnerungskultur in der Gemeinde Gablingen zur nationalsozialistischen Vergangenheit.

Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit Herrn Dr. Lehmann und weiteren Unterstützern mögliche Formen der Erinnerung zu erarbeiten und dem Gemeinderat vorzustellen.

einstimmig angenommen

4 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Reute und Mittelanger" in Lützelburg

Der Gemeinderat Gablingen hat in seiner Sitzung am 14.12.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Reute und Mittelanger“, in Kraft getreten am 03. Juni 1977, beschlossen.

Mit diesem Änderungsbeschluss wurde zeitgleich der Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796 – BayRS 2020-1-1-), zuletzt geändert am 24.07.2012 (GVBl. S. 366) für ein Teilgebiet des Bebauungsplans „Reute und Mittelanger“ im Ortsteil Lützelburg beschlossen.

Die Veränderungssperre ist mit der öffentlichen Bekanntmachung am 24.12.2021 in Kraft getreten.

Frau Kraus informiert, dass gemäß § 17 Abs. 1 S. 1 – S. 2 BauGB die Veränderungssperre nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft (23.12.2023) tritt. Gemäß § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB kann die

Gemeinde die Frist um ein Jahr (23.12.2024) verlängern.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Teilbereich „Reute und Mittelanger“ um ein weiteres Jahr gem. § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB

Die Verwaltung wird beauftragt die Verlängerung der Geltungsdauer öffentlich bekannt zu machen und das Landratsamt Augsburg entsprechend zu informieren.

einstimmig angenommen

-
- 5 Einbeziehungssatzung "St.-Floriansweg"**
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
-

Die Vorsitzende erteilt das Wort an die Bauamtsleiterin Frau Kraus.

Frau Kraus trägt die eingegangenen Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange vor (Anlage 1 zur Niederschrift):

Landratsamt Augsburg – Bauleitplanung, Bauordnung

Die vertragliche Vereinbarung wurde mit dem Grundstückseigentümer geschlossen

1. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Anregungen des Landratsamtes Augsburg – Bauleitplanung, Bauordnung Kenntnis und stimmt der vorgetragenen Würdigung zu.

einstimmig angenommen

Landratsamt Augsburg – Untere Naturschutzbehörde

2. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Anregungen des Landratsamtes Augsburg – Untere Naturschutzbehörde Kenntnis und stimmt der vorgetragenen Würdigung zu.

angenommen

Ja 13 Nein 0

Anmerkung:

GR Dr. Max Lang ist bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Wasserwirtschaftsamt Donauwörth

3. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Anregungen des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth Kenntnis und stimmt der vorgetragenen Würdigung zu.

einstimmig angenommen

4. Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Gablingen beschließt die vom Büro OPLA ausgearbeitete Einbeziehungssatzung „St. Floriansweg“ in der Fassung vom 28.11.2023 als Satzung.

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung und ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt.

einstimmig angenommen

6 Grundstück in Gablingen, Batzenhofer Straße 8, 317 m², FI-Nr. 1980, Gemarkung Gablingen Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe gegen Höchstgebot

In der Gemeinderatssitzung am 07.03.2023 wurde beschlossen, das Grundstück in Gablingen, Batzenhofer Straße 8, mit 317 m², FI-Nr. 1980, Gemarkung Gablingen nach den Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken zu verkaufen. Der Bewerbungszeitraum wurde bis 31.05.2023 festgelegt.

Eine Familie hat sich für den Kauf dieses Grundstücks beworben und den Zuschlag vom Gemeinderat am 20.06.2023 erhalten. Jedoch wurde im Laufe der anschließenden Beratungen der Antrag wieder zurückgezogen.

Nachdem keine weitere Bewerbung für dieses Grundstück vorliegt, schlägt die Verwaltung eine Vergabe gegen Höchstgebot vor. Als Mindestpreis wird der aktuell gültige Bodenrichtwert mit € 620/m² angegeben. Die Angebotsabgabe ist bis 31.01.2024 möglich. Die Ausschreibung soll im Gemeindeboten, auf der Homepage und in der Augsburger Allgemeine erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe des Grundstücks in Gablingen, Batzenhofer Straße 8, FI-Nr. 1980, Gemarkung Gablingen gegen Höchstgebot zu. Als Mindestpreis wird der aktuell gültige Bodenrichtwert von 620 €/m² angesetzt. Die Frist für die Abgabe eines Angebotes in der Gemeindeverwaltung endet am 31.01.2024.

einstimmig angenommen

7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift vom 07.11.2023 wird genehmigt.

einstimmig angenommen

8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Frau Ruf gibt die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.10.2023 bekannt:

- Vergabe zur Durchführung des VGV Verfahrens zur Objektplanung für das Gebäude für die Ganztagsbetreuung an das Büro Winkelmann, München zum Preis von € 32.487 brutto.
- Stromliefervertrag – Stadtwerke Dachau zu 14,7 C/kWh netto.

9 Informationen aus der Verwaltung

Zum Wertstoffkonzept 2035 gibt Frau Ruf bekannt, dass an der Mülldeponie Augsburg-Nord in Gersthofen Wertstoffe abgegeben werden dürfen, allerdings keine Grünabfälle.

10 Termine

Am 1. und 2. Dezember 2023 findet jeweils ab 18:00 Uhr die Dorfweihnacht in Gablingen auf dem Pfarrer-Ledermann-Platz statt.

Die Waldweihnacht beim Theaterheim Lützelburg wird am 16. und 17. Dezember 2023 stattfinden.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für den 12. Dezember 2023 geplant.

11 Anfragen der Gemeinderäte

GR Dehmel informiert, dass seit der Baumaßnahme (DG-Ausbau) beim Anwesen Talstraße 5 vor dem Grundstück ein Teil der Asphaltierung fehlt. Er bittet um Prüfung und Information in der Bauausschusssitzung.

GR Pius Kaiser fragt nach den Auswirkungen der Kürzungen des Klimafonds. Hierzu kann noch keine Aussage getroffen werden, so Frau Ruf.

Um 21:43 Uhr schließt 1. Bürgermeisterin Karina Ruf die Sitzung des Gemeinderates.

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin

Therese Schuster
Schriftführerin